

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 154,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 162

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 22 058 | 12 472 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 18 129 | 18 129 |
| | | | 2.банк.1,5% | 284 | 284 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 0 | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 5 211 | 2 946 | | 5 646 | 5 646 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 27 270 | 15 418 | | 24 059 | 24 059 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 605 | 1 473 | | 2 822 | 2 822 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 605 | 1 473 | | 2 822 | 2 822 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 29 875 | 16 891 | | 26 881 | 26 881 |
| пени | 3 625 | 2 049 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 33 499 | 18 940 | | 26 881 | 26 881 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -7 941 |
| процент оплаты арендаторы | | 56,54 | | | 0 |
| | | 0 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -15 103 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 154,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7162

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| февраль | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| март | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| апрель | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| май | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| июнь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*1,78 руб/мес. | 275,188 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| | Прочистка дымохода и оштукатуривание труб | 2 984 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 1 209 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 154,6 кв.м.*2,50 руб/мес. | 386,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес | 66,3 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 114 |
| | | |
| | | |
| | Итого: | 18 129 |